

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR GN/BI/KT/...../2026

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie przy ul. Grębałowskiej 23/25, 01-808 Warszawa,

reprezentowanym przez:

**Pana Piotra Frydryckiego – p.o. Dyrektora ZGN** w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy.

a:

..... PESEL: ..... działającym pod firmą  
.....  
z siedzibą .....  
posiadającą NIP .....; REGON .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania **KP.261.....2026.KT** prowadzonego w postępowaniu poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania w zakresie

**„Usługi w zakresie wykonania przeglądów przewodów kominowych, usuwania usterek kominiarskich oraz dodatkowe sprawdzania przewodów kominowych z wydawaniem opinii w budynkach i lokalach wraz z siedzibą własną, będących 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.”.**

#### **Część 1.**

Usługi w zakresie wykonania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych, usuwania usterek kominiarskich w budynkach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy oraz dodatkowe sprawdzania przewodów kominowych z wydaniem opinii w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany oraz w lokalach 100% własności m.st. Warszawy w budynkach zarządzanych przez innych zarządców.

#### **Część 2.**

Usługi w zakresie wykonywania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych, usuwania usterek kominiarskich oraz dodatkowe sprawdzanie z wydaniem opinii w budynkach wolnostojących z lokalami użytkowymi 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN.

#### **Część 3.**

Usługi w zakresie wykonywania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych, usuwanie usterek kominiarskich oraz dodatkowe sprawdzanie z wydaniem opinii w budynku Grębałowska 23/25 – siedziba własna ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

2. W ramach świadczonych usług kominiarskich, odpowiednio w danym roku, Wykonawca jest obowiązany do wykonania wszystkich czynności wymienionych w Formularzu oferta stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Usuwanie usterek, dodatkowe sprawdzenia i kontrole Wykonawca realizuje na podstawie jednorazowych zleceń, w których określa się zakres usługi oraz termin wykonania.

## § 2

1. Termin realizacji umowy strony ustalają od podpisania umowy **do 31.01.2027 r.**
2. W ramach niniejszej umowy zlecenia jednorazowe zawierają własne terminy realizacyjne wystawiane przez Zamawiającego.

## § 3

1. Całkowita wartość brutto za wykonane i odebrane usługi określone w umowie wynosi do kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100)  
do kwoty netto ..... zł, do kwoty podatku w tym **23% VAT tj.** ..... PLN;  
oraz **8% VAT tj.** ..... PLN,

### **w tym: 2026 r – od podpisania umowy do 31.12.2026 r.:**

Całkowita wartość brutto za wykonane i odebrane usługi określone w umowie wynosi do kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100)  
do kwoty netto ..... zł, do kwoty podatku w tym **23% VAT tj.** ..... PLN;  
oraz **8% VAT tj.** ..... PLN,

### **Część 1**

- a) Usługi w zakresie wykonania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany oraz w lokalach 100% własności m.st. Warszawy w budynkach zarządzanych przez innych zarządców

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

- b) Usługi w zakresie dodatkowego sprawdzania przewodów kominowych z wydaniem opinii w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany oraz w lokalach 100% własności m.st. Warszawy w budynkach zarządzanych przez innych zarządców

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

- c) Usługi w zakresie usuwania usterek kominiarskich z wydaniem opinii w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany oraz w lokalach 100% własności m.st. Warszawy w budynkach zarządzanych przez innych zarządców

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 8% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

## **Część 2**

- a) Usługi w zakresie wykonania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach wolnostojących z lokalami użytkowymi 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN.

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

- b) Usługi w zakresie usuwania usterek kominiarskich z wydaniem opinii w budynkach wolnostojących z lokalami użytkowymi 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN.

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

## **Część 3**

- a) Usługi w zakresie wykonania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynku Grębałowska 23/25 – siedziba własna ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

- b) Usługi w zakresie usuwania usterek kominiarskich z wydaniem opinii w budynku Grębałowska 23/25 – siedziba własna ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

## **w tym: 2027 r – od 01.01.2027 r. do 31.12.2026 r.:**

Całkowita wartość brutto za wykonane i odebrane usługi określone w umowie wynosi do kwoty

..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100)

do kwoty netto ..... zł, do kwoty podatku w tym 23% VAT tj. .... PLN;

oraz 8% VAT tj. .... PLN,

## **Część 1**

- a) Usługi w zakresie dodatkowego sprawdzania przewodów kominowych z wydaniem opinii w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy

zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany oraz w lokalach 100% własności m.st. Warszawy w budynkach zarządzanych przez innych zarządców

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

- b) Usługi w zakresie usuwania usterek kominiarskich z wydaniem opinii w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany oraz w lokalach 100% własności m.st. Warszawy w budynkach zarządzanych przez innych zarządców

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 8% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

### **Część 2**

- a) Usługi w zakresie usuwania usterek kominiarskich z wydaniem opinii w budynkach wolnostojących z lokalami użytkowymi 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN.

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

### **Część 3**

- a) Usługi w zakresie usuwania usterek kominiarskich z wydaniem opinii w budynku Grębałowska 23/25 – siedziba własna ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Cena brutto części 1. (budynki mieszkalne) wynosi :.....zł

(słownie: ..... złotych i 00/100),

w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złotych i 00/100).

2. Za wykonane i odebrane usługi kominiarskie strony rozliczają się na podstawie jednostkowych cen netto wynikających z Formularza oferty Wykonawcy, do których zostanie dodany należny VAT.

## **§ 4**

1. Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) Przestrzegania przepisów Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa budowlanego oraz Polskiej Normy (PN-89/B-10425), z późniejszymi zmianami.
- 2) Świadczenia usług przez pracowników uprawnionych do ich wykonywania z przestrzeganiem warunków BH P-POŻ i Prawa budowlanego oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

- 3) do realizacji zleconych prac osobami, które posiadają odpowiednie uprawnienia zawodowe wynikające z przepisów polskiego prawa.
- 4) do realizacji zleconych prac osobami które posiadają aktualne badania lekarskie świadczące o braku przeciwwskazań do wykonywania zleconych prac oraz którzy zostali odpowiednio przeszkoleni, co potwierdzone jest instruktażem stanowiskowym (do wglądu na żądanie Inwestora) pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- 5) Dokumenty wymagane przy odbiorze prac dotyczących usługi usuwania usterek – świadectwa dopuszczenia materiałów wbudowanych do obrotu (będące do wglądu na żądanie Inwestora).
- 6) W związku ze zmianami wprowadzonymi od 18.09.2023 r. przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego należy protokół okresowej kontroli przewodów kominowych wprowadzić w formie elektronicznej do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
- 7) Organizacja i rozliczenie prac:
  - Przedstawiciel Wykonawcy w każdy dzień roboczy w godzinach 7:30 – 15:30 jest zobowiązany do pozostawania w kontakcie telefonicznym z Działem Technicznym,
  - Usługi należy wykonać w terminie określonym w zleceniu,
  - Zamawiający rozlicza zlecenia wg stawek zawartych w umowie
- 8) Przekazywania na bieżąco opinii kominiarskich na piśmie Zamawiającemu.

## § 5

1. Wykonawca w ramach opinii kominiarskiej (protokołu z przeglądu, kontroli, i innych zleconych prac) jest obowiązany do sporządzenia dla Zamawiającego rysunku (szkicu), który przedstawia rzut poziomy z dachu przewodów z zaznaczeniem drożności, szczelności, ilości i rodzaju połączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości połączeń.
2. Wykonawca, zobowiązuje się udzielić na piśmie .... miesięcznej gwarancji na świadczone usługi, na co wyda stosowny dokument (nie dotyczy przeglądów)
3. Wykonanie usługi przez Wykonawcę potwierdza lokator mieszkania, w którym została usługa wykonana, oraz upoważniony pracownik Zamawiającego

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, zasadami sztuki kominiarskiej, lub obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym przez osobę:

Pan/i .....; tel. ....; e-mail .....

## § 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że zapłata nastąpi po wydaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie prac, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca umowy w terminie do 21 dni od daty zrealizowania zlecenia jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie prac, o których mowa w § 5 niniejszej umowy. Po upływie tego terminu Wykonawca ma prawo nie rozliczyć zlecenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT za wykonane i odebrane usługi w terminie 7 dni od daty otrzymania zweryfikowanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wykonanie prac, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
4. Należna Wykonawcy zapłata za wykonane i odebrane usługi nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy określony na fakturze, z zastrzeżeniem, że zapłata nastąpi po wydaniu Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 5 niniejszej umowy. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona. Należna Wykonawcy zapłata nastąpi przelewem za pomocą mechanizmu podzielonej płatności na rachunek Wykonawcy: ....., przy czym rachunek ten stanowić będzie rachunek prowadzonej działalności gospodarczej, a wskazany numer rachunku bankowego znajduje się na Białej liście podatników.
5. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
6. Opóźnienie w dokonaniu zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek z tytułu opóźnienia.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia 01 kwietnia 2026 r.
8. Fakturę należy wystawić na rzecz: nabywca (podmiot2): Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5.00-950 Warszawa, NIP: 5252248481, odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, ulica Grębałowska 23/25, 01-808 Warszawa, NIP: 1181765177.
9. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail [sekretariat@zgn-bielany.waw.pl](mailto:sekretariat@zgn-bielany.waw.pl). Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie PDF na adres e-mail wykonawcy: ..... albo dzień przydzielenia jej numeru KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
11. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF – przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 9 i 10 z zastrzeżeniem ust. 13, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
13. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail wykonawcy: ..... – na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
14. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: [sekretariat@zgn-bielany.waw.pl](mailto:sekretariat@zgn-bielany.waw.pl) w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
15. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
  - wystawioną w KSeF, gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1” oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP: 1181765177 oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
  - zawierającą numer umowy,

- wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 13.

16. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@zgn-bielany.waw.pl](mailto:sekretariat@zgn-bielany.waw.pl) w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 9 i 10.

## § 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne dotyczące przedmiotu umowy:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu w wysokości 0,5 % wartości prac objętych niniejszą umową, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dla każdej części zamówienia oddzielnie;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania odstąpiono.
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
  - 4) w każdym przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
2. Strony oświadczają, że umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) stwierdzenia przez Zamawiającego nierozpoczęcia prac wynikających z zawartej umowy w terminie 5 dni od daty jej zawarcia,
  - 2) przerwy w wykonywaniu prac objętych umową na okres dłuższy niż 5 dni.
3. Przez prace wynikające z zawartej umowy należy rozumieć także zakres prac określony jednorazowym zleceniem.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu lub za zwłokę w usunięciu wad, z kwoty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonej na prawidłowo wystawionej fakturze, lub w inny sposób określony przepisami prawa.
7. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac lub niewłaściwego co do jakości ich wykonania, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyla prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania prac do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.

## § 9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż ..... zł w okresie realizacji umowy, na dowód czego przedkłada dokument ubezpieczenia oraz jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu aktualnej polisy.

## § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą dotyczyć tylko sytuacji określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych i mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach spornych związanych z wykonaniem niniejszej umowy właściwy jest Sąd siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie pisma kierowane do stron, w okresie trwania umowy oraz gwarancji, doręczane będą:
  - Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany, ul. Grębałowska 23/25, 01-808 Warszawa; adres e-mail; [anna.stankiewicz@zgn-bielany.waw.pl](mailto:anna.stankiewicz@zgn-bielany.waw.pl)
  - Wykonawcy: ....., ul. ....; adres e-mail .....

## § 12

Niniejsza umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Kontrasygnuję zgodnie z upoważnieniem nr ..... z dnia .....

Płatne ze środków ZGN w Dzielnicy Bielany

Dz.....rozd.....§.....pr..... zad.....

Dz.....rozd.....§.....pr..... zad.....

Dz.....rozd.....§.....pr..... zad.....

Rodz. rob.....

Główny Księgowy ZGN.....

STARSZY SPECJALISTA  
ds. technicznych

Anna Stankiewicz